

Beskrivelse af garageanlæg ved Gammelsø

Dette midlertidige bilag beskriver Gammelsø 6, Odense, der indgår som en del af kontrakten for buskørsel i Odense Kommune.

En stor del af beskrivelsen af dette bilag, vil indgå i lejekontrakten for leje af Gammelsø 6 i det endelige udbudsmateriale.

Entreprenøren, der tildes kontrakten, vil få råderet over størstedelen af bygningen og de tilhørende faciliteter. Dog vil visse fællesarealer fortsat blive administreret af FynBus, herunder adgangsveje, tekniske installationer og fælles funktioner.

Arealfordeling og anvendelse (jf. Bilag: Plantegning over Gammelsø 6):

- Mørkegrønne områder: Forbeholdt TP-biler.
- Blå områder: Anvendes til personaleparkering. Disse pladser er til rådighed for chauffører og øvrigt personale tilknyttet driften.
- Røde områder: Dedikeret til busser, der kører under kontrakt med FynBus. I disse områder er der opstillet ladeplatforme, så der samlet set etableres 50 ladeudtag til elbusser.
- Arealer, der ikke markeret med en farve, har FynBus rådighed over, se nærmere nedenfor.

Brugsbegrænsning og adgang for tredjeparter:

Som udgangspunkt er det kun tilladt at have busser, der kører for FynBus, parkeret på garageanlægget. Anvendelse af anlægget til andre køretøjer eller formål kræver forudgående skriftlig godkendelse fra FynBus.

Det kan i kontraktperioden forekomme, at andre virksomheder får adgang til udendørsarealer på garageanlægget, f.eks. til parkering, opladning eller logistikformål. Disse virksomheder vil ikke have adgang til bygningen og skal respektere de afmærkede områder og FynBus' retningslinjer for fællesarealer. Entreprenøren vil blive informeret i god tid, hvis sådanne ændringer sker.

Entreprenøren forpligter sig til at respektere den angivne arealfordeling og sikre, at de dedikerede områder anvendes i overensstemmelse med formålet. Enhver ændring i anvendelsen af arealerne skal godkendes af FynBus.

Solceller:

Kontraktkrav til entreprenøren

Som en del af kontrakten gælder følgende krav:

Entreprenøren skal etablere solcelleanlægget i henhold til de tekniske specifikationer og gældende standarder.

Anlægget skal være fuldt etableret og klar til drift senest 12 måneder efter kontraktens startdato.

Manglende overholdelse af tidsfristen anses som væsentlig misligholdelse og kan medføre kontraktmæssige sanktioner, herunder dagbod, jf. kontrakt om udførelse af buskørsel i Odense Kommune bestemmelser.

Anlægget skal have en minimumskapacitet på 120 kWp og være dimensioneret til at producere mindst 125.000 kWh årligt. Solcellerne skal placeres på hovedbygningens tag.

Entreprenøren er ansvarlig for projektering, levering, montering og tilslutning til elnettet samt for at sikre, at alle gældende lovgivningsmæssige og sikkerhedsmæssige krav overholdes. Ved kontraktens udløb overdrages anlægget uden yderligere omkostninger til den kommende lejer af ejendommen.

FynBus har indhentet tilbud og er blevet oplyst, at et solcelleanlæg med ovenstående specifikationer vil koste 544.000 kr. ekskl. Moms (se nedenfor).

Projektbeskrivelse

FynBus har modtaget et tilbud om etablering af et solcelleanlæg på taget af Gammelsø 6 i Odense. Anlægget har en kapacitet på 123,41 kWh og forventes at producere ca. 125.000 kWh strøm årligt, hvilket vil dække en betydelig del af energiforbruget til driften.

Formål og værdi

Økonomisk gevinst: Lavere el-udgifter fremover.

Miljømæssig effekt: Reduktion af CO₂-udledning og bidrag til den grønne omstilling.

Strategisk fordel: Understøtter FynBus' grønne profil.

Økonomi

Tilbudspris: 544.000 kr. ekskl. moms.

Tilbagebetalingstid: Ca. 5,5 år.

Langsigtet gevinst: Forventet overskud på ca. 2,8 mio. kr. over 30 år.

Dokumentation

Tilbuddet på 544.000 kr. opfylder alle krav til kvalitet og ydelse. Beregningerne er baseret på dette tilbud.